

Nádražní 318  
763 26 Luhačovice  
tel.: +420 577 119 626-9  
e-mail: bilekarp@nature.cz  
www.nature.cz

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 02142/BK/19/Ma  
SR/0285/BK/2019-5

vyřizuje: Matějčková

DATUM: 20.1.2020

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) a § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti [redacted], které zastupuje [redacted] podané dne 4.12.2019 o udělení souhlasu k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě „Rodinný dům Nevšová“ na pozemcích parcelní číslo 281/1, 5129, 263/4 a 5110/2 v katastrálním území Nevšová vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) toto

#### **závazné stanovisko:**

podle ust. § 44 odst. 1 zákona Agentura uděluje

#### **souhlas**

s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě „Rodinný dům Nevšová“ na pozemcích parcelní číslo 281/1, 5129, 263/4 a 5110/2 v katastrálním území Nevšová dle předložené projektové dokumentace zak. č. VA-09-19 zpracované [redacted] v 09/2019.

Členění stavby: SO 01 Rodinný dům; SO 02 Komunikace a zpevněné plochy; SO 03 Kanalizace dešťová; SO 04 Kanalizace splašková; SO 05 Vodovod; SO 06 Kabelové rozvody NN.

Investory stavby jsou [redacted].

#### **Odůvodnění:**

Žadatel dne 4.12.2019 požádal v zastoupení Agenturu o vyjádření a udělení souhlasu k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení k výše uvedené stavbě a svou žádost doložil úplnou projektovou dokumentací stavby (situace, pohledy, průvodní a technická zpráva, vizualizace) a plnou mocí ze dne 20.11.2019.

Dnem podání žádosti bylo ve věci zahájeno řízení. Správa přiměřeně využila ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád) a oznámila v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení všem známým účastníkům. Zároveň byla účastníkům dána dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do 15.1.2020. Ve stanoveném termínu správní orgán ochrany přírody obdržel písemné vyjádření architekta města.

Předložená dokumentace řeší výstavbu dvoupodlažního rodinného domu včetně přípojek inženýrských sítí. Rodinný dům je členěn jak prostorově, tak výškově na více celků. Půdorys objektu je písmene „T“ o rozměrech 26,62x21,55 m, střecha plochá, výška atiky 7,20 m.

Po prostudování předložené projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení a na základě provedeného samostatného místního šetření Agentura konstatuje, že předložený projekt rodinného domu je z hlediska architektonického ztvárnění bez vazby na stávající stavby objektů určených pro bydlení a charakterově neodpovídá typu venkovských staveb.

Před podáním předmětné žádosti proběhla konzultace dvou návrhů zastřešení domu (plochá střecha x sedlová střecha), kdy bylo investorovi stavby sděleno, že dům kubické formy s plochou střechou s vytaženou atikou je do zástavby v Nevšové nevhodný. **Agentura doporučuje zastřešení rodinného domu sedlovou střechou příp. kombinací střech sedlové a pultové.**

Dotčený pozemek je zařazen dle ust. § 27 zákona do 4. zóny odstupňované ochrany přírody a dle platného územního plánu obce leží v zastavitelném území ploše BI 175.

Pozemek neleží v žádné evropsky významné lokalitě (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy soustavě NATURA 2000. Vzhledem k rozsahu, lokalizaci a charakteru záměru lze vyloučit závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů a ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů na území NATURA 2000 (§ 45g zákona). Do 2 km od místa stavby se žádné EVL ani Po nevyskytují.

Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení stavby a jejího vlivu na přírodní hodnoty a hodnoty krajinného rázu daného místa a okolí. Po posouzení předložených dokladů dospěl výše uvedený správní orgán k závěrům uvedeným ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

#### **Poučení:**

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

*(podepsáno elektronicky)*

Ing. Bohumil Jagoš, v.r.

VEDOUcí ODDĚLENÍ

Obdrží:  
Město Slavičín

Na vědomí:  
Městský úřad Slavičín, stavební úřad  
Osadní výbor Nevšová, [REDAKCE], Nevšová 155, Slavičín, 763 21